

Colegio San José –Nivel Secundario ETP

Año de San José

TRABAJO FINAL 2021- 7° MMO

Guía N°2

Queridos alumnos, agradeciendo al Señor, nos encontramos finalizando la etapa de Proyecto, con la representación gráfica del **PLANO GENERAL**

Contenidos:

- **Anteproyecto**
- **Proyecto- Plano General**

Propuesta Pedagógica

Actividades:

Subir a la Plataforma en PDF el **PLANO GENERAL**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Formato y dimensiones: respetar normativa vigente DPDU

PLANTA

Indicar:

- Escala y Norte
- Acotar todos los elementos constructivos, indicar destino de los ambientes y graficar muebles fijos , parrilleros, chimeneas y artefactos fijos en zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) En baño para discapacitado dibujar barrido de giro de la silla de ruedas y luz libre de la puerta (Ley Nac. 24.314)
- Cortes
- Línea Municipal, ejes linderos, juntas, retiros
- Ancho de vereda, cuneta y cordón, arboleda pública, postes, puentes vehiculares y peatonales.
- Niveles, pendiente de rampas
- Proyección Tanque de Reserva indicando capacidad y material. Calefón Solar
- Acotar ventilaciones y chimeneas.

CORTES (mínimo dos)

Por los sectores más representativos para la interpretación de la obra (tanques, sectores húmedos)

- Indicar escala
- Acotar todos los elementos constructivos (fundaciones, escaleras, luz libre al fondo de vigas, losas descendidas)
- Detallar materiales constructivos
- Indicar destino de los ambientes y graficar artefactos fijos en zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) En baño para discapacitado acotar altura de inodoro, lavamanos y barrales de seguridad.

- Línea Municipal, ejes linderos, juntas, retiros
- Vereda, cuneta y cordón, arboleda pública, postes, puentes vehiculares y peatonales.
- Niveles, pendiente de rampas
- Acotar Tanque de Reserva indicando capacidad y material. Calefón Solar
- Acotar ventilaciones (1/12 sup. en locales habitables) y chimeneas.
- Detalle de canaleta de desagüe

FACHADAS (mínimo la principal)

- Indicar materiales
- Tanque de reserva, capacidad y calefón solar.
- Indicar medidores eléctrico y gas

PLANIMETRIA

- Indicar Escala y Norte
- Dibujar el lote según mensura (cotas y ángulos, sin cortar el terreno e indicar retiros (mínimo los que figuran en el rótulo)

DETALLES

Dibujar detalle de escaleras y los necesarios que faciliten la interpretación de la obra

ROTULO

De acuerdo a lo solicitado por DPDU según anexo de solicitud de aprobación de planos.

Completar todos los ítems

Tener en cuenta la Zona donde se encuentra ubicado el terreno según **Geo Portal UNIDE**

<p>C3 (Zona Central Tipo 3)</p> <p>FOS 80%</p> <p>FOT 1,2-3.5</p>

Recursos:

Link Unidad de Infraestructura de Datos Espaciales (UNIDE)

<https://web.sanjuan.gob.ar/unide/>

Link del Consejo Profesional Técnico para descargar Código de Edificación

<http://www.cptsanjuan.com.ar/>

Evaluación

La evaluación formativa se realizará mediante devoluciones individuales por parte del docente a las actividades que se plantean.