

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PLANTA BAJA

PREMISAS DE DISEÑO

OCUPANTES: 5 personas

- MATRIMONIO= Juan (51) Leticia (45)
 - HIJOS= Pedro (17) Agustín (12) Sofía (10) Magdalena (5)
1. Se debe prever un acceso vehicular en el lote y cochera para dos autos
 2. Las superficies en el programa son orientadoras, pero la superficie de diseño no debe superar el 15 % de la superficie indicada
 3. La superficie de proyecto debe cumplir con los condicionantes urbanos para la zona del lote asignado: FOS y FOT

FACTOR DE OCUPACION DEL SUELO $F.O.S. = \frac{SUP. IMPRONTA}{SUP. TERRENO} \times 100$	FACTOR DE OCUPACION TOTAL $F.O.T = \frac{SUP. TOTAL CONSTRUIDA}{SUP. TERRENO}$
---	---

Diseño arquitectónico de una vivienda unifamiliar como respuesta a un Programa de necesidades dado:

1. Organigrama funcional y Zonificación
2. Partido Arquitectónico

Criterios de evaluación

- Comprensión de las consignas dadas
- Uso correcto de Normas y reglamentaciones
- Criterios de diseño: espacial, funcional y constructivo considerados
- Manejo correcto de la representación gráfica
- Análisis y desarrollo en forma correcta de cada ejercicio y/o problema
- Incorporación correcta de datos necesarios
- Presentación prolija, Letra legible

PROGRAMA DE NECESIDADES PRE-ESTABLECIDO

TEMA DE DISEÑO	LOCALES	SUP	CANT	SUP cubierta	SUP semi-cubierta
VIVIENDA UNIFAMILIAR	dormitorios	12,00	2	24,00	
	baño	3,00	1	4,00	
	dormitorio principal con baño en suite	25,00	1	25,00	
	cocina-lavadero	18,00	1	18,00	
	comedor	25,00	1	25,00	
	living	20,00	1	20,00	
	garaje para dos autos	36,00	1		36,00
subtotal				116,00	36,00
TOTAL				152,00	

Se pueden agregar algunos espacios a criterio del alumno y de acuerdo con el docente