

## Tema: OBRADOR

**Definición:** El obrador constituye el espacio de actividades, que incluye las construcciones e instalaciones de carácter provisorio (no precario) y necesario, para servir de apoyo al desarrollo de las diferentes tareas relacionadas a la construcción de la obra.

**El obrador es la fábrica de toda obra y se organiza en su centro estratégico de la actividades, pues en él se concentra la DIRECCIÓN-CONDUCCIÓN-ABASTECIMIENTO, CONTROL de la misma, de forma que su diseño y organización representan un factor fundamental para el normal desarrollo de los trabajos y consecuentemente economía de obra.**

Su tamaño y complejidad depende de:

- Los sistemas constructivo adoptados.
- La planificación prevista de la obra.
- El tamaño o complejidad de la obra.
- La característica particular o tipológica.
- Los aspectos relacionados con el lugar de implantación.

Las partes de un obrador son las siguientes y deberá tenerse en cuenta cada una a la hora de diseñar su ubicación dentro del predio y dentro del obrador para lograr un correcto funcionamiento.

**ACCESOS :**Estos están referidos a la entrada y salida de personal e insumos varios.

**CERCADO:** Entre los trabajos preliminares se encuentra el cercado, como necesidad de control y seguridad del espacio definido para la obra.

**DEPOSITO DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS :**Estos están destinados a los insumos que requieren en particular resguardo de la intemperie como así de control de entrada y salida rigurosa. Pero deben distinguirse para el mismo dos categorías a saber:

- A.- al destinado a materiales y herramientas de utilización diaria (cales, cementos, pegamentos, herramientas manuales, etc.)
- B.- al destinado a materiales en acopio de utilización temporal (carpintería, artefactos, accesorios, revestimientos, etc.)

**DEPÓSITOS VARIOS, VESTUARIOS Y SERVICIOS PARA EL PERSONAL :**Estos espacios están destinados a empresas subcontratistas para acopios de insumos y herramientas específicas.

**ESPACIOS DESTINADOS A DEPOSITO A CIELO ABIERTO :**Estos responden a materiales destinados a la obra cuya forma de acopio es a granel o de paquetes, no deteriorable por factores climáticos pero siempre bajo el control de entrada y salida. Ejemplos son ladrillos de diferentes tipos, acero en barra para estructuras clasificados, arena de diferentes granulometrías, piedras para hormigón y otros agregados, cañerías de cemento, etc.

**PLANTA DE ELABORACIÓN (subproductos de obra)** La planta podrá disponer de las siguientes áreas:

- a.- de elaboración de morteros y hormigones.
- b.- de preparación de elementos previo a encofrados.
- c.- de preparación de elementos de acero para estructuras.
- d.- taller de reparación y fabricación de elementos metálicos para servicios generales de la obra.

**CIRCULACIÓN INTERNA:** integran, todos los movimientos relativos desde la planta de elaboración y depósitos

**OFICINAS TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS :**Estas están destinadas a la actividad que desarrolla la dirección técnico-administrativa de la obra.

# CONSTRUCCIONES DE OBRA GRUESA

Colegio San José

**MAQUINARIAS Y EQUIPOS GENERALES DE TRABAJO** :En este rubro se incluye el conjunto de elementos necesarios en la realización de diferentes trabajos de obra,

MAQUINAS DE PRODUCCIÓN: Retroexcavadora, pavimentadora, compactadora, motoniveladora,, Las volquetas, etc.

MAQUINAS DE ELABORACIÓN DE SUBPRODUCTOS: Hormigoneras, mezcladoras, etc.

MAQUINAS DE TRANSPORTE: Carretillas, camiones, carretones, autoelevadores, montacargas, etc.

HERRAMIENTAS :Manuales: palas de diferentes tipos, picos, barretas, grifas, tijeras de corte de hierro, chapas, baldes y canastos, martillos y masas, corta frío, tenazas, cucharas y cucharines, llanas, plomadas y niveles, etc.

Eléctricas: vibradores, apisonadores, perforadoras neumáticas, sierras de banco y manuales, dobladoras y cortadoras de hierro, cortadoras de mosaicos y piedras, esmeriles, taladros, agujereadoras, soldadora eléctrica, etc.

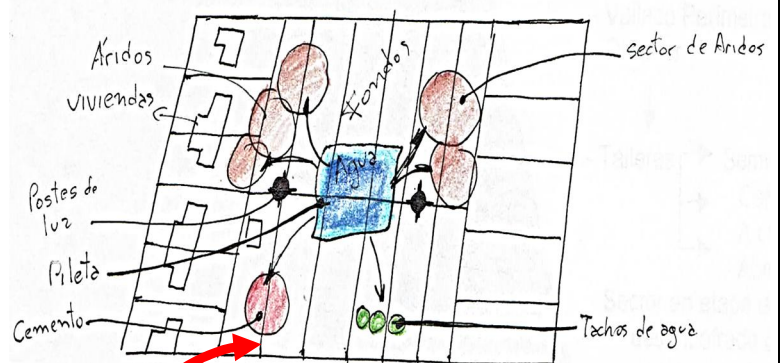
Implementos varios de apoyo: Escaleras, caballetes, tablonas, estructura de andamio, balancines, maderas en general, manguera, cables y redes, poleas y aparejos, etc.

## INFRAESTRUCTURA DE APOYO A LAS ACTIVIDADES

Incluyen el suministro de:

- Energía eléctrica.
- Agua.
- Iluminación general.
- Sistema de comunicación.4223850
- Servicios sanitarios.
- Primeros auxilios.

## Esquema de organización del Obrador del barrio Frondizi



### Referencias:

- Accesos
  - 1° etapa
  - 2° etapa
  - 3° etapa
  - 4° etapa (próxima a entregarse)
  - Recorrido de las cuadrillas Constructoras
  - Recorridos de los camiones
  - Vallado Perimetral - - - -
  - Obrador
  - Talleres
- Semicubierto
- Cerrado
- A cielo abierto