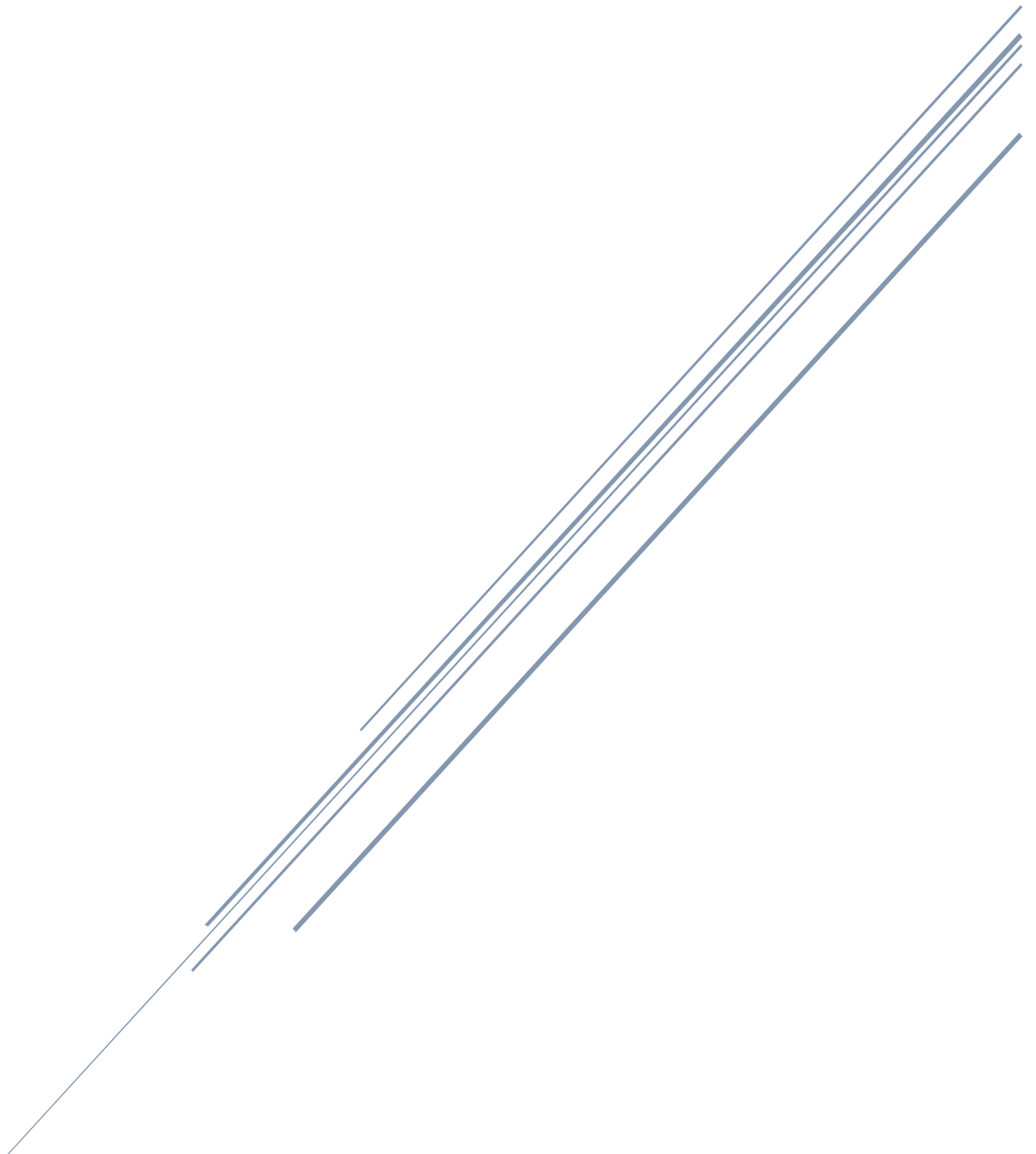


INFORME N°1 DE VISITA DE OBRA

TORRE SAN JOSE



Caballero, Julián - 7 MMO - Colegio San José
Arq. Celia Lorenzo, Prof. Eliana Porra

Introducción

El 16 de mayo de 2022, realizamos una visita de observación a una obra de unos edificios, con domicilio sobre calle Urquiza entre Av. Ignacio de la Roza y Córdoba, Capital.



En esta imagen se puede observar el edificio visto de uno de los pisos más altos. Donde también se puede ver la zona de fabricación de la obra.



En esta imagen se puede ver el estacionamiento de los obreros.

Esta obra es un edificio de departamentos que tiene 8 pisos y terraza. En la planta baja se utilizará como comercio y oficinas, a partir de la segunda planta serán viviendas. En el subsuelo y la parte de atrás de la edificación serán el garaje del edificio.

Esta visita fue guiada por el director de obra el Ing. Marcos Márquez. Comenzó mostrándonos el obrador, está ubicado en la parte de atrás del edificio, donde será el garaje. Es sumamente importante el obrador, ya que es la fábrica de la obra, donde estará todos los materiales y herramientas para el desarrollo de la obra. En donde también se realiza el doblado de hierros. Para el doblado de hierro lo hacían dependiendo del diámetro, si era de diámetro grande lo hacían con máquinas, si no a mano.

Esta edificación está construida con mampostería de ladrillo cerámico de 18x18x33. Consta de una edificación porticada, por esa misma razón nos explicaba el director de obra que usaban material como el yeso en las terminaciones de cielorraso y revoque porque es un material flexible, porque si utilizaban por ejemplo revoque a la cal, hay una mayor posibilidad de grietas debido a cómo trabaja el edificio.

La visita de obra siguió con el director de obra nos mostraba los demás pisos, nos enseñó un departamento los que ya estaban realizando la obra fina. Nos mostraba como habían dejado los huecos para poder pasar las cañerías de los distintos tipos de instalaciones, y las juntas entre la pared y cerámico.

El hormigón utilizado en la edificación es de H-21 porque es una edificación porticada, es difícil de manipular, pero aporta mayor resistencia ya que se usan parillas más fuertes y se genera menos fallas.

El H-21 es más denso y no absorbe rápido la humedad.

Cerro las visita mostrándonos el último piso donde estaban colocando las armaduras de las vigas y columnas, las hierro que estaban ocupando son de Ø20 y Ø16, los hierros intermedios son de Ø12 y Ø20 para cumplir cuantías mínimas. No se puede empalmar al 100% de nivel, solo está permitido el 50%.

La armadura se forma de la siguiente manera:

4 hierros arriba, 4 hierros abajo y 2 adicionales.

Se realiza dos camadas repitiendo los 4 hierros arriba y 4 hierros abajo, separados según el diámetro del hierro utilizado. La separación entre camada y camada es mínima de 2 cm.

En las armaduras se podía ver una forma de X y al preguntar nos dijo que era para brindar mayor fortaleza y resistencia.

También nos mostró las oficinas donde él trabajaba y tenía todos los papeles que constan de la parte de administración de la obra. También tenía los diferentes planos, arquitectónico, estructural, y las diferentes instalaciones.



Esta es la oficina donde el trabaja.