

ÍNDICE CIRCOT

MODELO IV

VIVIENDA EN PLANTA BAJA



CENTRO DE INVESTIGACION PARA LA RACIONALIZACION DE LA CONSTRUCCION TRADICIONAL

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN PARA LA RACIONALIZACIÓN DE
LA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL**

Avda. Libertador San Martín 1109 -oeste- CP 5400. Capital. San Juan.

E-mail: circot@unsj.edu.ar

Teléfono: 0264 4211700 - Internos 279, 287, 461, 462 ó 463

CIRCOT- VIVIENDA MODELO IPV - 07/2023

Nº	ITEM	Unidad	Cantidad	Costo Unit. Mano de Obra	Costo Unit. Mat. C/IVA	Costo Unit. Total	Costo Total	Incidencia
1	Limpieza del Terreno	m2	190,00	\$ 201,14	\$ -	\$ 201,14	\$ 38.217,32	0,36%
2	Replanteo Vallado Continuo	m2	58,85	\$ 219,43	\$ 139,39	\$ 358,82	\$ 21.116,33	0,20%
3	Exc. Pozos (H/8mts.)	m3	8,00	\$ 9.428,62	\$ -	\$ 9.428,62	\$ 75.428,92	0,71%
4	Excavaciones bases y zanjas	m3	12,26	\$ 4.274,31	\$ -	\$ 4.274,31	\$ 52.402,99	0,49%
Hormigon Simple								
5	Hormigón de Limpieza e = 5cm	m2	2,70	\$ 800,00	\$ 917,69	\$ 1.717,69	\$ 4.637,77	0,04%
6	Contrapiso e = 0.10m	m2	47,56	\$ 925,72	\$ 2.269,50	\$ 3.195,22	\$ 151.964,83	1,43%
7	Cimiento Hormigón Ciclópeo	m3	10,37	\$ 9.325,76	\$ 22.586,94	\$ 31.912,70	\$ 330.934,67	3,11%
8	Contrapiso Hº Fratazado e = 0.10m	m2	16,28	\$ 1.925,72	\$ 2.887,66	\$ 4.813,38	\$ 78.361,87	0,74%
Hormigon Armado								
9	Bases	m3	1,70	\$ 12.156,63	\$ 38.623,53	\$ 50.780,16	\$ 86.326,28	0,81%
10	Vigas de Fundación VF	m3	1,85	\$ 49.052,80	\$ 81.529,82	\$ 130.582,62	\$ 241.577,84	2,27%
11	Vigas de Carga	m3	0,05	\$ 57.339,58	\$ 85.233,86	\$ 142.573,44	\$ 7.413,82	0,07%
12	Vigas de Encadenado VE y vigas Dintel VD	m3	2,54	\$ 55.853,86	\$ 81.965,29	\$ 137.819,15	\$ 350.060,63	3,29%
14	Columnas de Encadenado CE	m3	2,70	\$ 63.714,58	\$ 80.297,69	\$ 144.012,27	\$ 388.833,13	3,65%
Mampostería								
15	Mampostería Ladrillon a revocar	m2	111,60	\$ 2.068,58	\$ 2.977,38	\$ 5.045,96	\$ 563.129,56	5,29%
16	Capa Aisladora Horizontal Bajo muro	m2	7,35	\$ 1.668,58	\$ 1.170,65	\$ 2.839,23	\$ 20.868,36	0,20%
Techos								
17	Losa Pretensada Cerámica	m2	7,35	\$ 4.617,16	\$ 24.173,44	\$ 28.790,60	\$ 211.610,91	1,99%
18	Techo de madera (incluye teja-aislac.)	m2	37,92	\$ 5.862,88	\$ 23.688,80	\$ 29.551,68	\$ 1.120.599,88	10,53%
19	Aislación hidráulica membrana con aluminio	m2	45,27	\$ 548,57	\$ 1.384,38	\$ 1.932,95	\$ 87.504,82	0,82%
20	Aislación térmica pomez 10 cm	m2	45,27	\$ 788,58	\$ 1.816,76	\$ 2.605,34	\$ 117.943,67	1,11%
Revestimientos								
21	Jaharro a la Cal	m2	311,40	\$ 1.605,72	\$ 722,12	\$ 2.327,84	\$ 724.888,86	6,81%
22	Enlucido a la Cal	m2	173,42	\$ 1.120,01	\$ 167,86	\$ 1.287,87	\$ 223.341,73	2,10%
23	Cielorraso Aplicado a la Cal	m2	7,35	\$ 2.662,87	\$ 896,00	\$ 3.558,87	\$ 26.157,69	0,25%
24	Revestimiento Cerámico	m2	13,08	\$ 2.651,44	\$ 2.746,05	\$ 5.397,49	\$ 70.599,17	0,66%
Pisos								
25	Piso Mosaico Calcáreo 20x20cm	m2	44,05	\$ 2.800,01	\$ 5.386,05	\$ 8.186,06	\$ 360.596,01	3,39%
26	Piso Cerámico	m2	3,45	\$ 2.302,87	\$ 2.739,00	\$ 5.041,87	\$ 17.394,44	0,16%
27	Umbrales Calcáreos	ml	1,80	\$ 3.171,44	\$ 3.581,94	\$ 6.753,39	\$ 12.156,10	0,11%
28	Zócalo Calcáreo h = 6 cm	ml	37,50	\$ 558,86	\$ 966,51	\$ 1.525,37	\$ 57.201,23	0,54%
Carpintería								
29	Carpintería Metálica y de Madera	Gl	1,00	\$ 73.543,20	\$ 864.355,20	\$ 937.898,40	\$ 937.898,40	8,82%
Terminaciones								
30	Vidrio Transparente 3mm	m2	5,28	\$ 834,29	\$ 3.600,00	\$ 4.434,29	\$ 23.413,05	0,22%
31	Pintura Interior al Látex	m2	173,42	\$ 871,23	\$ 322,57	\$ 1.193,79	\$ 207.027,63	1,95%

CIRCOT- VIVIENDA MODELO IPV - 07/2023

32	Pintura Exterior al Látex	m2	118,76	\$ 1.045,47	\$ 562,35	\$ 1.607,82	\$ 190.944,55	1,79%
33	Pintura Carpintería Metálica	m2	10,56	\$ 1.742,45	\$ 2.889,38	\$ 4.631,83	\$ 48.912,14	0,46%
34	Pintura Carpintería Madera	m2	20,00	\$ 1.481,08	\$ 2.581,01	\$ 4.062,09	\$ 81.241,78	0,76%
35	Pintura Látex Cielorraso	m2	49,12	\$ 1.306,84	\$ 322,57	\$ 1.629,41	\$ 80.036,43	0,75%
Instalaciones								
36	Instalación Sanitaria	Gl	1,00	\$ 244.401,64	\$ 1.361.884,58	\$ 1.606.286,22	\$ 1.606.286,22	15,10%
37	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 147.411,36	\$ 886.522,44	\$ 1.033.933,80	\$ 1.033.933,80	9,72%
38	Instalación de Gas	Gl	1,00	\$ 93.469,60	\$ 642.244,62	\$ 735.714,22	\$ 735.714,22	6,91%
39	Varios (tanque, corniza, mesada, acces. Sanit. Anta	Gl	1,00	\$ 87.633,17	\$ 119.583,60	\$ 207.216,77	\$ 207.216,77	1,95%
40	Terminación y Limpieza de Obra	Gl	1,00	\$ 45.860,79	\$ -	\$ 45.860,79	\$ 45.860,79	0,43%

Costo Directo Total	\$ 10.639.754,61	100,00%
----------------------------	-------------------------	----------------

INCIDENCIAS	Material	69%
	Mano de Obra	31%

Superficie de la vivienda	58,85 m2
Costo Directo por m2	180794,47 \$/m2

Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional
Tel. 4211700 - interno 279
E-mail: circot@unsj.edu.ar

NOTA: No contempla Cocina, Calefón ni Calefactor.

Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos aquí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente. La aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.