

 RUBROS / ITEMS	Unitarios de mano de obra	
	MO mín.	MO máx.
RUBRO: DEMOLICIONES		
Item: Demolición de cubierta de tejas c/tirantería Unid: m2	\$ 1.296	\$ 2.602
Item: Demolición de cubierta de chapas c/tirantería Unid: m2	\$ 563	\$ 1.130
Item: Demolición de cielorrasos suspendidos Unid: m2	\$ 500	\$ 1.003
Item: Demolición de muros en general Unid: m3	\$ 5.701	\$ 11.442
Item: Demolición de cimientos Unid: m3	\$ 10.692	\$ 21.458
Item: Demolición de estructuras de H°A° en gral. Unid: m3	\$ 16.946	\$ 34.009
Item: Demolición de pisos en general Unid: m2	\$ 594	\$ 1.191
Item: Demolición de contrapisos en gral. Unid: m2	\$ 1.583	\$ 3.176
Item: Demolición de revoques en general Unid: m2	\$ 370	\$ 743
Item: Demolición de revestimientos en gral. Unid: m2	\$ 485	\$ 972
Item: Llenado de contenedor Unid: U	\$ 6.226	\$ 12.495
RUBRO: TRABAJOS PRELIMINARES		
Item: Limpieza de terreno a mano Unid: m2	\$ 152	\$ 305
Item: Cerramiento provisorio de chapas Unid: ml	\$ 751	\$ 1.507
Item: Replanteo Unid: m2	\$ 199	\$ 399
Item: Casilla habitable Unid: m2	\$ 8.110	\$ 16.277
Item: Barraca para depósito Unid: m2	\$ 3.382	\$ 6.788
RUBRO: MOVIMIENTO DE TIERRA		
Item: Excavación de zanjas a mano Unid: m3	\$ 2.278	\$ 4.571
Item: Excavación a mano p/pozos absorbentes Unid: m3	\$ 4.556	\$ 9.143
Item: Terraplenamiento a mano Unid: m3	\$ 1.632	\$ 3.276
Item: Carga de camión o contenedor Unid: m3	\$ 607	\$ 1.219
Item: Compactación a mano Unid: m3	\$ 247	\$ 495
Item: Desmonte terreno natural Unid: m3	\$ 2.316	\$ 4.648
RUBRO: FUNDACIONES		
Item: H° de limpieza - e= 5 cm Unid: m2	\$ 483	\$ 970
Item: Cimiento de H°C° Unid: m3	\$ 8.890	\$ 17.843
Item: Sobrecimiento hormigón simple Unid: m3	\$ 7.696	\$ 15.446
Item: Hierro sobre encofrado. MO- Unid: kg	\$ 80	\$ 162
Item: Encofrado p/superficie mojada. MO- Unid: m2	\$ 2.195	\$ 4.405
Item: Col. Hormigón. MO s/ elevación Unid: m3	\$ 3.210	\$ 6.442
Item: Curado Hormigón. MO Unid: m2	\$ 152	\$ 305
Item: H°A° p/bases Unid: m3	\$ 11.003	\$ 22.081
Item: H°A° p/vigas de fundación y/o porta muro Unid: m3	\$ 29.336	\$ 58.875
Item: H°A° p/vigas de arriostramiento Unid: m3	\$ 30.233	\$ 60.676
Item: H°A° p/platea de fundación Unid: m3	\$ 41.415	\$ 83.117

CIRCOT- COSTOS ORIENTATIVOS MANO DE OBRA- JULIO 2023

RUBRO: ESTRUCTURA RESISTENTE DE H°A°			
Item: H°A° p/dinteles	Unid: m3	\$ 36.583	\$ 73.420
Item: H°A° p/columnas resistentes	Unid: m3	\$ 35.824	\$ 71.896
Item: H°A° p/vigas resistentes	Unid: m3	\$ 35.513	\$ 71.273
Item: H°A° p/vigas y columnas de encadenado	Unid: m3	\$ 35.306	\$ 70.857
Item: H°A° p/losas macizas	Unid: m3	\$ 31.096	\$ 62.407
Item: H°A° p/losa pretensada. h=12,5 cm	Unid: m2	\$ 3.148	\$ 6.317
Item: Losa pretensada bloque de hormigón	Unid: m2	\$ 2.720	\$ 5.458
Item: H°A° p/tabiques	Unid: m3	\$ 43.072	\$ 86.442
Item: H°A° p/escaleras (esp. prom.=18 cm)	Unid: m3	\$ 39.759	\$ 79.793
Item: Viga y/o columna reticulada	Unid: ml	\$ 994	\$ 1.995
Item: Correa triangular reticulada	Unid: ml	\$ 828	\$ 1.662
Item: Arco parabólico reticulado	Unid: ml	\$ 1.657	\$ 3.325
RUBRO: CERRAMIENTOS CON MAMPOSTERIAS			
Item: Mampost. Lad. Común 0,30 a revocar	Unid: m3	\$ 10.499	\$ 21.070
Item: Mampost. Lad. Común 0,30 visto	Unid: m3	\$ 12.901	\$ 25.891
Item: Mamp. Ladrillón 1 cara vista	Unid: m2	\$ 2.147	\$ 4.308
Item: Mamp. Ladrillón a revocar	Unid: m2	\$ 1.249	\$ 2.507
Item: Tabique ladrillón armado a revocar	Unid: m2	\$ 977	\$ 1.960
Item: mampost. de ladrillo cerámico 8x18x30	Unid: m2	\$ 1.384	\$ 2.778
Item: mampost. de ladrillo cerámico portante 18x18x40	Unid: m2	\$ 1.736	\$ 3.484
Item: mampost. de bloques de H° 10x20x40	Unid: m2	\$ 1.015	\$ 2.036
Item: mampost. de bloques de H° 20x20x40	Unid: m3	\$ 8.732	\$ 17.524
Item: M. bloque 20,20,40 junta sellada	Unid: m2	\$ 1.384	\$ 2.778
Item: tabique tipo Durlock 12,5 mm (esp.=10 cm) solo MO	Unid: m2	\$ 1.187	\$ 2.383
RUBRO: AISLACIONES			
Item: Capa aisl. Horizontal bajo muro	Unid: m2	\$ 1.008	\$ 2.023
Item: capa aisladora vertical	Unid: m2	\$ 1.877	\$ 3.768
Item: capa aisladora vertical c/panderete ladrillos	Unid: m2	\$ 2.975	\$ 5.971
Item: Aisl. Hidráulica membrana de aluminio	Unid: m2	\$ 331	\$ 665
Item: Aisl. Térmica piedra pomez 10 cm	Unid: m2	\$ 476	\$ 956
RUBRO: REVOQUES			
Item: exterior a la cal completo	Unid: m2	\$ 1.532	\$ 3.075
Item: interior a la cal completo	Unid: m2	\$ 1.277	\$ 2.563
Item: grueso a la cal interior	Unid: m2	\$ 894	\$ 1.794
Item: grueso a la cal exterior	Unid: m2	\$ 1.104	\$ 2.216
Item: grueso reforz. bajo revestimiento	Unid: m2	\$ 804	\$ 1.614
Item: azotado hidrófugo	Unid: m2	\$ 383	\$ 769
Item: enlucido a la cal interior	Unid: m2	\$ 601	\$ 1.205
Item: enlucido a la cal exterior	Unid: m2	\$ 766	\$ 1.538
Item: enlucido de yeso en muros	Unid: m2	\$ 818	\$ 1.642
Item: impermeable p/tanq. y/o cámar. (s/ H° o rev. grueso)	Unid: m2	\$ 1.111	\$ 2.230
Item: tipo salpicrete cemento c/molinete manual	Unid: m2	\$ 1.022	\$ 2.050
Item: Bolseado c/ azotado	Unid: m2	\$ 1.098	\$ 2.203
Item: Rv. Cemento estucado	Unid: m2	\$ 1.622	\$ 3.255
Item: Descarnado- enrazado de juntas	Unid: m2	\$ 242	\$ 485

CIRCOT- COSTOS ORIENTATIVOS MANO DE OBRA- JULIO 2023

RUBRO: SOLADOS			
Item: contrapiso s/T.N. (esp.=12 cm)	Unid: m2	\$ 953	\$ 1.912
Item: contrapiso s/T.N. (esp.=10 cm)	Unid: m2	\$ 794	\$ 1.593
Item: contrapiso s/T.N. armado (esp.=10 cm)	Unid: m2	\$ 1.208	\$ 2.424
Item: contrapiso sobre losa e=5cm	Unid: m2	\$ 1.584	\$ 3.179
Item: contrap. sanitario sobre losa esp.= 15cm	Unid: m2	\$ 1.767	\$ 3.546
Item: piso mosaico granítico pulido en obra	Unid: m2	\$ 1.812	\$ 3.636
Item: pulido de piso granítico en obra	Unid: m2	\$ 414	\$ 831
Item: piso mosaico calcareo liso 20x20	Unid: m2	\$ 1.722	\$ 3.456
Item: piso mosaico calcareo 15x15	Unid: m2	\$ 1.988	\$ 3.990
Item: piso cerámico esmaltado	Unid: m2	\$ 1.532	\$ 3.075
Item: carpeta fratazada p/cerámico (esp.=3 cm)	Unid: m2	\$ 638	\$ 1.281
Item: piso de cemento alisado term. a la llana	Unid: m2	\$ 1.073	\$ 2.154
Item: piso de ladrillo común	Unid: m2	\$ 1.774	\$ 3.560
Item: vereda de h°s° fratazado (e=10 cm)	Unid: m2	\$ 1.805	\$ 3.623
RUBRO: ZOCALOS			
Item: zócalo granítico	Unid: ml	\$ 345	\$ 693
Item: zócalo calcáreo	Unid: ml	\$ 300	\$ 603
Item: zócalo cerámico esmaltado	Unid: ml	\$ 236	\$ 474
Item: zócalo de ladrillo común de canto	Unid: ml	\$ 601	\$ 1.205
Item: zócalo ext. cemento rehundido (h=20 cm)	Unid: m2	\$ 466	\$ 935
RUBRO: CUBIERTAS			
Item: teja francesa s/tirant. y machim. s/aislac.	Unid: m2	\$ 3.569	\$ 7.162
Item: teja francesa s/losa c/mezcla s/aisl.	Unid: m2	\$ 2.623	\$ 5.264
Item: chapa F° C° s/estructura metálica	Unid: m2	\$ 2.830	\$ 5.680
Item: chapa H° G° s/estructura metálica	Unid: m2	\$ 2.423	\$ 4.862
Item: chapa H° G° s/tirant. y machim. s/aislac.	Unid: m2	\$ 2.499	\$ 5.015
RUBRO: CIELORRASOS			
Item: suspendido a la cal	Unid: m2	\$ 2.982	\$ 5.984
Item: suspendido a la cal c/enlucido de yeso	Unid: m2	\$ 3.313	\$ 6.649
Item: suspendido de madera machimbrada	Unid: m2	\$ 2.347	\$ 4.710
Item: suspendido de yeso tipo durlock	Unid: m2	\$ 994	\$ 1.995
Item: aplicado a la cal completo b/losas	Unid: m2	\$ 1.812	\$ 3.636
Item: enlucido de yeso aplic. b/losas	Unid: m2	\$ 1.249	\$ 2.507
RUBRO: REVESTIMIENTOS			
Item: cerámicos en paredes c/adhesivo	Unid: m2	\$ 1.622	\$ 3.255
Item: cerámicos en paredes c/jaharro	Unid: m2	\$ 2.147	\$ 4.308
Item: lajas irregulares s/muros	Unid: m2	\$ 2.651	\$ 5.320
Item: ladrillo común s/muros en panderete	Unid: m2	\$ 1.926	\$ 3.865
Item: Enchapado en marmol sencillo. Piezas manejables	Unid: m2	\$ 4.017	\$ 8.062
RUBRO: CARPINTERIAS (Colocación)			
Item: puerta una hoja en general	Unid: u	\$ 2.651	\$ 5.320
Item: puerta dos hojas en general	Unid: u	\$ 3.479	\$ 6.982
Item: ventana dos hojas en general	Unid: u	\$ 2.613	\$ 5.243

CIRCOT- COSTOS ORIENTATIVOS MANO DE OBRA- JULIO 2023

RUBRO: PINTURAS (MO)			
Item: <i>pintura al agua en muros interiores</i>	Unid: m2	\$ 389	\$ 781
Item: <i>pintura al agua en muros exteriores</i>	Unid: m2	\$ 492	\$ 988
Item: <i>pintura al agua en cielorrasos</i>	Unid: m2	\$ 631	\$ 1.266
Item: <i>blanqueo a la cal en muros</i>	Unid: m2	\$ 263	\$ 527
Item: <i>pintura al látex interior</i>	Unid: m2	\$ 726	\$ 1.458
Item: <i>pintura al látex exterior</i>	Unid: m2	\$ 968	\$ 1.944
Item: <i>pintura al látex cielorrasos</i>	Unid: m2	\$ 1.143	\$ 2.294
Item: <i>esmalte sintético en carpint. de madera</i>	Unid: m2	\$ 897	\$ 1.800
Item: <i>esmalte sintético en carpint. metálica</i>	Unid: m2	\$ 1.103	\$ 2.214
Item: <i>sobre ladrillo visto</i>	Unid: m2	\$ 1.072	\$ 2.151
Item: <i>para canchas y piscinas en general</i>	Unid: m2	\$ 1.469	\$ 2.947
Item: <i>esmalte s/chapas galvanizadas</i>	Unid: m2	\$ 897	\$ 1.800
Item: <i>esmalte epoxi</i>	Unid: m2	\$ 1.000	\$ 2.007
Item: <i>barniz en cielorraso de machimbre</i>	Unid: m2	\$ 861	\$ 1.728
Item: <i>esmalte sintético para tirantería de madera</i>	Unid: m2	\$ 837	\$ 1.681
RUBRO: ANTEPECHOS Y UMBRALES			
Item: <i>antepecho de baldosas cerámicas</i>	Unid: m2	\$ 2.595	\$ 5.209
Item: <i>umbral de granito reconstituído</i>	Unid: m2	\$ 2.022	\$ 4.059

RUBRO: VIDRIOS			
Item: <i>vidrios transparentes 3 mm</i>	Unid: m2	\$ 516	\$ 1.036
Item: <i>vidrios transparentes 4 mm</i>	Unid: m2	\$ 516	\$ 1.036
Item: <i>vidrios armados</i>	Unid: m2	\$ 619	\$ 1.243
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Item: <i>Acometida de energía; pilar y bajada</i>	gl	\$ 27.279	\$ 54.747
Item: <i>Tablero de electricidad</i>	gl	\$ 13.653	\$ 27.401
Item: <i>Boca, Brazo de luz; Tomacorriente</i>	un	\$ 2.788	\$ 5.595
Item: <i>Boca, Toma de telefonía, televisión</i>	un	\$ 2.576	\$ 5.170
Item: <i>Artefacto iluminación; plafón chico, calidad media</i>	un	\$ 1.365	\$ 2.740

CIRCOT- COSTOS ORIENTATIVOS MANO DE OBRA- JULIO 2023

INSTALACIONES SANITARIAS				
Item: Bidet loza blanca	u		\$ 4.289	\$ 8.607
Item: Inodoro loza blanca; incl.asiento y depósito	u		\$ 4.833	\$ 9.699
Item: Lavatorio loza blanca mediano	u		\$ 4.289	\$ 8.607
Item: Accesorio sanitario loza blanca; de pegar	u		\$ 409	\$ 821
Item: Accesorio sanitario Botiquín c/espejo; ac.inox.	u		\$ 563	\$ 1.129
Item: Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,110m; e=3,2m	m		\$ 545	\$ 1.094
Item: Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,063m; e=3,2m	m		\$ 507	\$ 1.017
Item: Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,050m; e=3,2m	m		\$ 462	\$ 927
Item: Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,040m; e=3,2m	m		\$ 409	\$ 821
Item: Instalación Cloacal: Boca Acceso PVC d=0,110m	u		\$ 1.089	\$ 2.186
Item: Instalación Pluvial: Boca Desagüe Abierta PVC	u		\$ 1.225	\$ 2.459
Item: Instalación Cloacal: Pileta Patio Abierta PVC	u		\$ 1.270	\$ 2.548
Item: Instalación Cloacal: Cámara Inspección 60x60 premo.	u		\$ 4.899	\$ 9.831
Item: Instalación Pluvial: Embudo 20x20 PVC	u		\$ 564	\$ 1.132
Item: Instalación Agua: CPP H3 d=0,019m	m		\$ 457	\$ 918
Item: Instalación Agua: CPP H3 d=0,013m	m		\$ 441	\$ 884
Item: Instalación Agua: LLP Bce. d=0,013m	u		\$ 869	\$ 1.744
Item: Instalación Agua: Canilla Servicio Bce. d=0,013m	u		\$ 953	\$ 1.913
Item: Instalación Agua: Tanque Reserva polietileno tricapa	u		\$ 6.532	\$ 13.108
Item: Instalación Agua: Grifería p/ducha, completa	u		\$ 2.721	\$ 5.462
Item: Instalación Agua: Grifería p/lavatorio, completa	u		\$ 2.452	\$ 4.921
Item: Instalación Agua: Grifería p/pileta cocina, completa	u		\$ 2.721	\$ 5.462
Item: Instalación Agua: Grifería p/pileta lavar, completa	u		\$ 2.617	\$ 5.252
INSTALACIONES DE GAS				
Item: Artefacto Gas: Calefactor TB 5000	u		\$ 5.301	\$ 10.638
Item: Artefacto Gas: Calefón TB 5000	u		\$ 5.361	\$ 10.759
Item: Instalación de Gas: Cepoxi; d=0,019m	m		\$ 503	\$ 1.010
Item: Instalación de Gas: Cepoxi; d=0,013m	m		\$ 462	\$ 927
Item: Instalación de Gas: CV Ch.H°G°; d=0,100m	m		\$ 774	\$ 1.553
Item: Instalación de Gas: LLP; d=0,013m	m		\$ 1.006	\$ 2.019
Item: Gabinete Medidor-Regulador premoldeado	u		\$ 1.497	\$ 3.005
Item: Regulador GE completo	u		\$ 2.177	\$ 4.370
EQUIPAMIENTO				
Item: Amoblamiento Fijo: Frente placares/Bauleras madera	m2		\$ 2.752	\$ 5.524
Item: Amoblamiento Fijo: Bajo mesadas/Alacenas mdf encl	m		\$ 3.488	\$ 7.000