

COLEGIO SANTA ROSA DE LIMA

Sistema de Información Contable

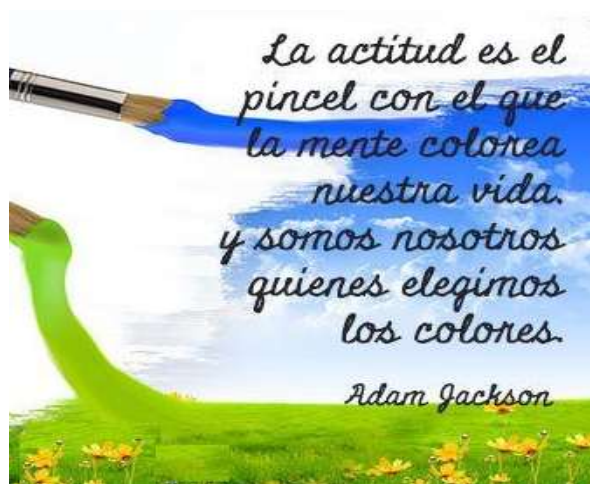
Guía nº 5

5 Año B

Profesora: María Gabriela Dorgan Velasco

Contenidos: Inmuebles en Alquiler

Buenos días alumnos ¿Cómo esta? Lean el siguiente pensamiento



A continuación leerán las páginas web sugeridas y contestaran las consignas:

<http://hnanranjo.com/blog/contabilidad-2016-sic-ii-unidad-no-2-tema-ii/>

Inversión en alquiler de inmuebles.

Actividades:

- Definir contrato de locación
- Diferenciar alquiler de arrendamiento
- Definir: a)locador o arrendador b) locatario o arrendatario c) Fianza
- ¿Qué es el depósito en garantía?

e) Completar:

El contrato de es un documento por el cual elde un

Cede su a otra persona, a cambio de unconvenido

f) Leer atentamente y marcar con una X la opción correcta:

- Se llama fiador a la persona que usa el bien.....
- Se llama fiador a la persona que garantiza el pago de los alquileres.....
- Se llama fiador a la persona que entrega dinero o valores en depósito.....

g) Analizar los casos explicativos de inmuebles por alquiler:



COLEGIO SANTA ROSA DE LIMA

Primer Caso de Inmuebles en Alquiler

- 1) El 28/08 El Sr. Rodriguez cobra con un cheque del Banco Rio el alquiler de un inmueble por \$ 2.000,00 que corresponde al mes de septiembre, según recibo N° 234.
- 2) El 28/08 El Sr. Rodriguez recibe en concepto de garantía del alquiler del inmueble anterior, títulos públicos por \$ 4.500,00 según recibo N° 235.
- 3) Registrar el devengamiento del alquiler

			Debe	Haber
28-08	1			
	Valores a Depositar (+A)		2.000,00	
	a Alquileres Cobrados por Adelantado (+P)			2.000,00
	Por cobro alquiler septiembre s/recibo 234			
28-08	2			
	Valores Mobiliarios (+A)		4.500,00	
	a Depósitos Recibidos en Garantía (+P)			4.500,00
	Por cobro garantía alquiler s/recibo 235			
30-09	3			
	Alquileres Cobrados por Adelantado (-P)		2.000,00	
	a Alquileres Ganados (+Res.Pos)			2.000,00
	Por devengamiento alquiler setiembre			

Segundo Caso de Inmuebles en Alquiler

- 1) El 25/05 El Sr. Astrada alquila un inmueble de su propiedad, recibiendo en concepto de alquiler por el mes de Junio la suma de \$ 2.200,00 en efectivo según recibo N° 2001.
- 2) 30/06 Registrar el devengamiento del alquiler del mes de Junio
- 3) El 31/07 El Sr. Astrada registra el alquiler vencido e impago del mes de Julio por \$ 2.250,00.
- 4) El 05/08 El Sr. Astrada recibe en efectivo el alquiler del mes de Julio más un 3% de interés por la tardanza en el pago, según recibo N° 2002.

			Debe	Haber
25-05	1			
	Caja (+A)		2.200,00	
	a Alquileres Cobrados por Adelantado (+P)			2.200,00
	Por cobro alquiler junio s/recibo 2001			



COLEGIO SANTA ROSA DE LIMA

30-06	2			
	Alquileres Cobrados por Adelantado (-P)		2.200,00	
	a Alquileres Ganados (+Res.Pos)			2.200,00
	Por devengamiento alquiler junio			
31-07	3			
	Alquileres a Cobrar (+A)		2.250,00	
	a Alquileres Ganados (+Res.Pos)			2.250,00
	Por devengamiento alquiler julio impago			
05-08	4			
	Caja		2.317,50	
	a Alquileres a Cobrar (+A)			2.250,00
	a Intereses Ganados (+Res.Pos)			67,50
	Por cobro alquiler Julio s/recibo 2002			

¿Cómo calcular el interés?

$$\frac{2250 \times 3}{100} = 67,50$$

h) Registrar las siguientes operaciones de alquiler de inmueble:

- 1) 04/02 El Sr. Juan López celebra un contrato de locación sobre su propiedad, recibiendo por el mes de febrero \$ 11.800 en efectivo según recibo nº 1115
- 2) El 05/02 el Sr. Juan López recibe en concepto de depósito en garantía \$ 13.600, en efectivo según recibo nº 1116.
- 3) El 28/02 Registrar el devengamiento del alquiler.
- 4) El 31/03 El Sr. Juan López registra el alquiler vencido e impago del mes de Marzo por \$ 11.800
- 5) El 09/04 El Sr. Juan López recibe en efectivo el alquiler del mes de Marzo \$ 11.800 más un 4 % de interés por la tardanza en el pago, según recibo Nº 1117
- 6) El 12/04 el Sr. Juan López recibe en efectivo el alquiler del mes de Abril \$ 11.800, en efectivo según recibo nº 1118.
- 7) Registrar el devengamiento del mes de Abril.

Fecha		Debe	Haber
-------	--	------	-------



COLEGIO SANTA ROSA DE LIMA

--	--	--	--



COLEGIO SANTA ROSA DE LIMA

Conclusión: Al finalizar la tarea deberás conocer la registración contable de operaciones de inversión en alquiler de inmuebles.

Bibliografía:

ANGRISANI, ROBERTO-LOPEZ, JUAN CARLOS (2.019) “Sistema de Información Contable II” A&L Editores.

Pagina web: <http://hnanranjo.com/blog/contabilidad-2016-sic-ii-unidad-no-2-tema-ii/>

**Nos vemos la
próxima clase!!!!**



Hay que quedarse en casa