

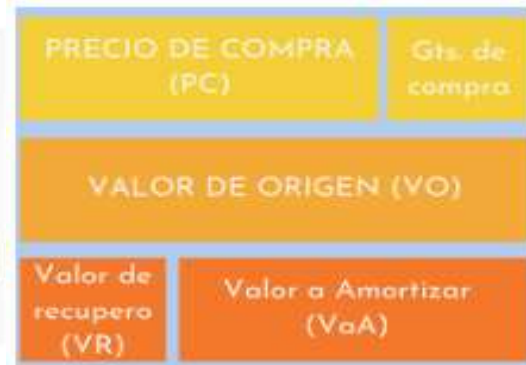
## Sistema de Información Contable

### GUÍA N° 11

#### 5 Año A

Profesoras: María Gabriela Dorgan Velasco

Contenidos: Bienes de Uso



### Actividades

#### A) Teoría

- 1) ¿Qué son los Bienes de Uso?
- 2) ¿Cuáles son las características de los Bienes de Uso?
- 3) ¿Qué clases de Bienes de Uso hay? Explicar
- 4) ¿Cómo se incorporan los Bienes de Uso al Activo? Explicar y dar un ejemplo
- 5) ¿A qué se llama Amortización de Bienes de Uso?
- 6) ¿Cuál es el porcentaje de amortización de los Bienes de Uso y cómo se calcula?
- 7) ¿Cómo se registra la amortización de un bien de uso? Dar un ejemplo
- 8) ¿Cuáles son los criterios de amortización? Explicar
- 9) ¿Qué es un inmueble?
- 10) ¿Cuáles son las formalidades para adquirir un inmueble? Explicar
- 11) ¿De qué manera puede realizarse la compraventa de un inmueble?
- 12) ¿Cuáles son las etapas que se deben cumplir en la compraventa de un inmueble? Explicar
- 13) Relacionar con líneas lo indicado a continuación:

-Inmueble

-Transportables

-Edificio

-Muebles

-No Transportables

- Maquinarias

14) Entre las siguientes alternativas tachar la que no corresponda:

a) En la Escritura Pública interviene

Martillero / Escribano

b) La toma de Posesión es realizada

Antes /Después de la Escritura

c) Los Bienes de Uso se incorporan al Activo

Pcio de Cpra más Gtos necesarios/ Pcio de Cpra



15) Determinar en los siguientes casos el Resultado de Venta:

- a) El Señor Salazar vende un inmueble por \$ 950.000, su precio de costo es de \$ 550.000 y se encuentra amortizado en \$ 138.000.
- b) El Sr. Fernández vende una propiedad por \$ 1.240.000, su precio de costo es de \$ 720.000 y se encuentra amortizado en \$ 58.400

**B) Registrar las siguientes operaciones en el libro diario:**

**1° Caso:**

- 1) El 03-01-2020 La empresa Mayo SRL compra una maquinaria por \$ 250.000 según factura orig. N° 389 abonando con cheque banco San Juan diferido a 30 días.
- 2) El 10-01-2020 se paga el flete por el traslado de la maquinaria a la fábrica por \$ 2.500 según factura orig. N° 508
- 3) El 11-01-2020 se abona en efectivo los gastos de instalación de la maquinaria por \$ 5.0000 según factura orig. n° 233.
- 4) El 15-01-2020 se compra una computadora para la oficina y se cancela con cheque corriente del Baco San Juan por \$ 17.000.
- 5) 31-12-2020 Registrar las amortizaciones de los bienes adquiridos durante el año 2020 y de los siguientes bienes:
  - Rodado: Valor de Compra 156.000 fecha de compra 2.018
  - Aire acondicionado: Valor de compra \$ 18.000 fecha de compra 2.019
- 6) 09-04-2021 se vende la maquinaria y se recibe un cheque corriente del Banco Francés por \$290.000. El bien se encuentra amortizado por año de alta completo.
- 7) 11-04-2021 La empresa Mayo SRL Compra un terreno en Rawson por \$ 800.000, se firma un boleto de compra venta y se entrega de seña el 15 % del valor total en efectivo.
- 8) 21-05-2021 Se firma la escritura pública y la empresa Mayo SRL entrega el saldo del valor del inmueble con cheque corriente del Banco San Juan.

**2° Caso:**

El 03-01-2019 Se realiza la compra venta de un rodado entre el señor Zarate (comprador) y Mattar (vendedor) por \$ 270.000 que abonan con cheque de propia firma del Banco San Juan s/recibo de venta n° 314. El valor del rodado figura en el libro del vendedor por \$ 180.000 y se encuentra amortizado en \$72.000.

***Se solicita realizar la registración en el libro diario del comprador y del vendedor.***

**3° Caso:**

El 14-11-2019 El señor López compra al Sr. Muñoz una maquinaria por \$ 190.500 que se abona en efectivo. El valor de la maquinaria figura en el libro del vendedor por \$ 140.000 y se encuentra amortizada en \$ 42.000. los gastos de instalación son de \$ 1.200, se abonan con cheque del Banco San Juan de pago diferido a 30 días.

***Se solicita realizar la registración en el libro diario del comprador y del vendedor.***



#### **4° Caso:**

- 1) 02/03/2020 El señor Toro compra a el señor Tello un inmueble por valor de \$ 1.750.000. Se firma el boleto de compraventa entregando el comprador el 10 % en efectivo del valor total, en concepto de seña.
- 2) 03/04/2020 Se firma la escritura pública, entregando el comprador el saldo en efectivo. El precio de costo del inmueble figura en el libro del vendedor por \$ 1.550.000 y se encuentra amortizado en \$70.000.
- 3) 04/04/2020 Se pagan los gastos de escrituración en efectivo, que corresponden al comprador \$32.500 y al vendedor \$ 27.500.

***Se solicita realizar la registración en el libro diario del comprador y del vendedor.***

**Conclusión:** Al finalizar la tarea deberás identificar las cuentas del rubro Bienes de Uso y conocer la registración contable de los mismos.

#### **Bibliografía:**

**Libro:** ANGRISANI, ROBERTO-LOPEZ, JUAN CARLOS (2.019) "Sistema de Información Contable II" A&L Editores.

#### **Proceso de Metacognición:**

- 1) ¿Qué le pareció más interesante?
- 2) ¿Qué logros has alcanzado?
- 3) ¿Qué dificultades tuvo para aprender?

